REPUBLIKA SRBIJA

NARODNA SKUPŠTINA

Odbor za prostorno planiranje, saobraćaj,

infrastrukturu i telekomunikacije

13 Broj 06-2/106-13

12. mart 2013. godine

B e o g r a d

ZAPISNIK

10. SEDNICE ODBORA ZA PROSTORNO PLANIRANjE, SAOBRAĆAJ, INFRASTRUKTURU I TELEKOMUNIKACIJE ODRŽANE 12. MARTA 2013. GODINE

Sednica je počela u 11,36 časova.

 Sednicom je predsedavao Dejan Radenković, predsednik Odbora.

 Sednici su prisustvovali članovi Odbora: Zoran Bojanić, Slobodan Jeremić, Milan Kovačević, Milan Lapčević, Vladimir Marinković, Stefana Miladinović, Mujo Muković, Srđan Spasojević i Željko Sušec.

Sednici Odbora su prisustvovali zamenici odsutnih članova Odbora: Srđan Milivojević (zamenik Vladimira Jovanovića) Rajko Stevanović (zamenik Branislava Jovanovića).

Sednici Odbora su prisustvovali i zamenici prisutnih članova Odbora: Bojana Božanić (zamenik Milana Lapčevića) i Tanja Radovanović (zamenik Zorana Bojanića).

Sednici nisu prisustvovali članovi Odbora: Gorica Gajić, Radmila Gerov, Milovan Marković, Ljuban Panić i Aleksandar Senić, niti njihovi zamenici.

Sednici je prisustvovala narodna poslanica Teodora Vlahović.

Sednici je iz Ministarstva građevinarstva i urbanizma prisustvovala Aleksandra Damnjanović, pomoćnik ministra.

Narodni poslanik Srđan Milivojević, zamenik odsutnog člana Vladimira Jovanovića, je pre prelaska na utvrđivanje dnevnog reda zamolio, ako je moguće, da se sednica odloži za 13. mart 2013. godine.

Na predlog predsednika Odbora, većinom glasova (9 glasova za, 1 glas protiv i nije glasalo 2) usvojen je sledeći:

D n e v n i r e d:

1. Razmatranje Predloga zakona o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole, koji je podnela Vlada, u pojedinostima;

2. R a z n o.

Prva tačka dnevnog reda - **Razmatranje Predloga zakona o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole, koji je podnela Vlada, u pojedinostima**

 Predsednik Odbora Dejan Radenković je konstatovao da je na Predlog zakona podneto ukupno 96 amandmana.

Narodni poslanici Bojana Božanić i Milan Lapčević su zatražili pojašnjenje i razloge za prihvatanje amandmana na član 4. Predloga zakona, koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanici Dejan Rajčić, sa ispravkom, i Aleksandar Antić, a koji se odnosi na bespravno izgrađene objekate sagrađene na zemljištu, koje je u svojini ili je na njemu upisano pravo korišćenja u korist nekog trećeg lica s obzirom da se njegovim prihvatanjem u potpunosti menja predloženi tekst navedenog člana Predloga zakona.

Pomoćnik ministra Aleksandra Damnjanović je ukazala da je do prihvatanja nekih suštinskih amandmana, kao što je i ovaj dovela rasprava, koja je vođena na predhodnoj sednici Odbora. Amandmanom je izmenjen osnovni tekst Predloga zakona, a suština je da se stiče samo pravo svojine na objektu, a da se ostavlja rok od dve godine da vlasnik objekta i vlasnik zemljišta regulišu imovinsko pravne odnose na zemljištu, a ako se to ne desi o trošku i na teret vlasnika objekta mora se uraditi projekat preparcelacije, kojim će se odrediti zemljište za redovnu upotrebu objekta, a cena za tako utvrđeno zemljište će se isplatiti po tržišnoj ceni. Za vreme dok se ne reše imovinsko pravni odnosi, vlasnik objekta nema mogućnost da vrši vlasnička prava na zemljištu, već ima samo mogućnost pristupa objektu u cilju normalnog korišćenja objekta na kome je ovim zakonom upisano pravo svojine. U drugom delu amandmana se precizira vrsta dokaza u odnosu na prihvaćeni amandman na član 1. Predloga zakona, koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanik Dejan Rajčić i Aleksandar Antić. U slučaju da je zemljište već pod sporom tj postoji zabeležba spora ili postoji neka privremena mera nadležan organ će biti sprečen da upiše pravo svojine u skladu sa ovim zakonom, a to će tretirati kao predhodno pitanje i doneti zaključak o prekidu postupka i naložiti rešavanje spornog pitanja. Po okončanju tog postupka stranke mogu ako su u rokovima nastaviti započete poslove. U slučaju da vlasnik zemljišta ne prihvati da zemljište proda onome ko je izgradio objekat na njemu, zakon je predvideo obaveznost.

Narodna poslanica Teodora Vlahović je dodatno obrazložila amandmane na čl. 6, 7. i 13. Predloga zakona, koje je zajedno podnela sa narodnom poslanicom Biljanom Hasanović Korać.

U diskusiji su učestvovali: Dejan Radenković, Srđan Milivojević, Aleksandra Damnjanović, Bojana Božanić, Milana Lapčevića, Teodora Vlahović i Marinković Vladimir.

Na osnovu člana 156. stav 3. Poslovnika Narodne skupštine, Odbor za prostorno planiranje, saobraćaj, infrastrukturu i telekomunikacije podneo je Narodnoj skupštini

I Z V E Š T A J

 Odbor je, u skladu sa članom 164. stav 1. Poslovnika Narodne skupštine, razmotrio amandmane podnete na Predlog zakona o posebnim uslovima za upis prava svojine na objektima izgrađenim bez građevinske dozvole.

I

 Odbor je odlučio da predloži Narodnoj skupštini da **prihvati** sledeće amandmane:

* **na član 1,** koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanik Dejan Rajčić i narodni poslanik Aleksandar Antić (10 glasova za, 0 glasova protiv, 0 uzdržanih i 1 nije glasao);
* **na član 1,** koji je podneo narodni poslanik Zoran Babić (8 glasova za, 0 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);

**- na član 4,** koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanici Dejan Rajčić, sa ispravkom i Aleksandar Antić (9 glasova za, 1 glas protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);

* **na član 5,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Judita Popović, Radmila Gerov, Zoran Ostojić i Kenan Hajdarević (9 glasova za i 2 glasa protiv);
* **na član 9,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (10 glasova i nije glasalo 1);
* **na član 9,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Jovana Joksimović i Ljuban Panić (9 glasova za i nije glasalo 2);
* **na član 10,** koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanici Dejan Rajčić, Aleksandar Antić, Olgica Batić i zajedno Biljana Hasanović Korać i Teodora Vlahović (10 glasova za i nije glasalo 1);
* **na član 11,** koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanici Dejan Rajčić, i Aleksandar Antić (8 glasova za i nije glasalo 3);
* **na član 13,** koji je podneo narodni poslanik Aleksandar Antić (10 glasova za i nije glasalo 1);

II

 Odbor je odlučioda predloži Narodnoj skupštini da **odbije** sledeće amandmane:

* **na član 1,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 1,** koji je podneo narodni poslanik Srđan Milivojević (0 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 1,** koji je podnela narodna poslanica Suzana Spasojević (1 glas za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 1,** koji je podneo narodni poslanik Marijan Rističević (0 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3
* **na član 1,** koji je podneo narodni poslanik Vladimir Gordić (0 glasova za, 7 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 4);
* **na član 1,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Jovana Joksimović i Ljuban Panić (0 glasova za, 6 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 5);
* **na član 1,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Nenad Konstantinović, Boris Ranković i Aleksandar Senić (0 glasova za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 1,** koji je podnela narodna poslanica Donka Banović (2 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 1,** koji je podnela narodna poslanica Milica Vojić Marković (2 glasova za, 7 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 1,** koji je podnela narodna poslanica Olgica Batić (1 glas za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 1,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (2 glasa za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 2,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (1 glas za, nije glasalo 10);
* **na član 2,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 2,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Nenad Konstantinović, Boris Ranković i Aleksandar Senić (0 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 3**. koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanik Radojko Obradović i zajedno Bojana Božanić i Gorica Gajić (1 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 3,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Slobodan Veličković, Slobodan Jeremić i Ljubica Milošević (3 glasova za, 6 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 3,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Judita Popović, Radmila Gerov, Zoran Ostojić i Kenan Hajdarević (0 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 3,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 4,** koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanici Radojko Obradović, Jovan Palalić, sa ispravkom i zajedno narodne poslanice Bojana Božanić i Gorica Gajić (0 glasova za, 10 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 4,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Nenad Konstantinović, Boris Ranković i Aleksandar Senić (0 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 4,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Judita Popović, Radmila Gerov, Zoran Ostojić i Kenan Hajdarević (0 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 4,** koji je podnela narodna poslanica Olgica Batić (0 glasova za, 7 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 4);
* **na član 4,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Jovana Joksimović i Ljuban Panić (0 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 4,** koji je podnela narodna poslanica Donka Banović (1 glasza, 8 glasova protiv, 1 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 4,** koji je podneo narodni poslanik Nebojša Zelenović (1 glasova za, 6 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 4);
* **na član 4,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Biljana Hasanović Korać i Teodora Vlahović (0 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 4,** koji je podnela narodna poslanica Milica Vojić Marković (1 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 4,** koji je podnela narodna poslanica Suzana Spasojević (2 glasova za, 6 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 4,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (1 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 5,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (1 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 5,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Donka Banović i Milica Vojić Marković (1 glasova za, 7 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 5,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 5,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Bojana Božanić i Gorica Gajić (1 glasova za, 9 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 1);
* **na član 5,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Biljana Hasanović Korać i Teodora Vlahović (1 glasova za, 8 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 2);
* **na član 5,** koji je podnela narodna poslanica Olgica Batić (0 glasova za, 7 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 4);
* **na član 5,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Slobodan Veličković, Slobodan Jeremić i Ljubica Milošević (2 glasova za, 6 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 6,** koji su u istovetnom tekstu podneli nardni poslanik Vladimir Gordić, Radojko Obradović, zajedno Biljana Hasanović Korać i Teodora Vlahović i zajedno Bojana Božanić i Gorica Gajić (1 glas za, 7 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 3);
* **na član 6,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 6,** koji je podnela narodna poslanica Suzana Spasojević (2 glasa za, 4 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 5);
* **na član 7,** koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanik Radojko Obradović, zajedno Biljana Hasanović Korać i Teodora Vlahović i zajedno Bojana Božanić i Gorica Gajić (1 glas za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 5);
* **na član 7,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Nenad Konstantinović, Boris Ranković i Aleksandar Senić (0 glasova za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **na član 7,** koji je podnela narodna poslanica Suzana Spasojević (2 glasa za, 3 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 7,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 8,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (1 glas za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 8,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Bojana Božanić i Gorica Gajić (1 glas za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 8,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Judita Popović, Radmila Gerov, Zoran Ostojić i Kenan Hajdarević (0 glasova za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **na član 8,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Biljana Hasanović Korać i Teodora Vlahović (0 glasova za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **na član 8,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Donka Banović i Milica Vojić Marković (1 glas za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 5);
* **na član 8,** koji je podneo narodni poslanik Srđan Milivojević (0 glasova za, 2 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 9);
* **na član 9,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (1 glas za, 3 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **na član 9,** koji je podnela narodna poslanica Olgica Batić ( 0 glasova za, 3 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 8);
* **na član 9,** koji je podnela narodna poslanica Suzana Spasojević (2 glasa za, 1 glas protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 8);
* **na član 9.** koji su zajedno podneli narodni poslanici Nenad Konstantinović, Boris Ranković i Aleksandar Senić (0 glasova za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **na član 10,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman, sa ispravkom (0 glasova za, 3 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 8);
* **na član 10,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (1 glas za, 3 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **na član 10,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Nenad Konstantinović, Boris Ranković, Aleksandar Senić, Jovana Joksimović i Ljuban Panić (0 glasova za, 3 glasa protiv, 1 uzdržan i nije glasalo 7);
* **na član 10,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Bojana Božanić i Gorica Gajić (1 glas za, 6 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 4);
* **na član 11,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (2 glasa za, 6 glasova protiv, 1 uzdržan i nije glasalo 2);
* **kojim se posle člana 11. dodaje novi član 11a,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 8);
* **na član 12,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (1 glas za, 4 glasa protiv, 1 uzdržan i nije glasalo 5);
* **na član 12,** koji je podneo narodni poslanik Miodrag Nikolić-Feman (0 glasova za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **na član 13.** koji su u istovetnom tekstu podneli narodni poslanik Radojko Obradović i zajedno narodne poslanice Bojana Božanić i Gorica Gajić(1 glas za, 5 glasova protiv, 1 uzdržan i nije glasalo 4);
* **na član 13,** koji je podnela narodna poslanica Suzana Spasojević (2 glasa za, 3 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 13,** koji je podnela narodna poslanica Milica Vojić Marković (1 glas za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 5);
* **na član 13.** koji je podneo narodni poslanik Srđan Milivojević (1 glas za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 5);
* **na član 13,** koji su zajedno podnele narodne poslanice Biljana Hasanović Korać i Teodora Vlahović (1 glasova za, 4 glasova protiv, 1 uzdržan i nije glasalo 5);
* **na član 13,** koji je podnela narodna poslanica Donka Banović (1 glasova za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 5);
* **na član 13,** koji je podneo narodni poslanik Dejan Rajčić (0 glasova za, 3 glasa protiv, 1 uzdržan i nije glasalo 7);
* **kojim se posle člana 13. dodaje novi član 13a,** koji je podneo narodni poslanik Srđan Milivojević (1 glas za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **kojim se posle člana 13. dodaje novi član 13a,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Nenad Konstantinović, Boris Ranković i Aleksandar Senić (0 glasova za, 4 glasa protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 7);
* **kojim se posle člana 13. dodaje novi član 13a,** koji su zajedno podneli narodni poslanici Jovana Joksimović i Ljuban Panić (0 glasova za, 5 glasova protiv, 0 uzdržanih i nije glasalo 6);
* **na član 14,** koji je podneo narodni poslanik Radojko Obradović (1 glas za, 4 glasa protiv, 1 uzdržan i nije glasalo 5).

Za izvestioca Odbora na sednici Narodne skupštine određen je Srđan Spasojević, član Odbora.

Druga tačka dnevnog reda - **R a z n o**

Povodom ove tačke dnevnog reda nije bilo predloga ni diskusije.

Na sednici je vođen tonski zapis.

 Sednica je zaključena u 12,40 časova.

 SEKRETAR PREDSEDNIK ODBORA

Biljana Ilić Dejan Radenković